

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Детская, дом 15

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 739,2 кв. м.
 Действующий с 01.06.2022г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 23,99 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 32,50 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025- -193 978,43 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	62 257,64	269 325,26	252 130,04	79 452,86
Электроэнергия на СОИ	551,25	2 186,33	1 993,96	743,62
Отопление	187 511,55	635 467,73	601 428,61	221 550,67
Холодное водоснабжение	5 955,92	0,00	0,00	5 955,92
Водоотведение	3 794,92	0,00	0,00	3 794,92
ИТОГО	260 071,28	906 979,32	855 552,61	311 497,99

Остаток средств на 01.01.2026г- -255 173,79 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 93,6%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 1 квартира на сумму 241 176,73 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	34 005,90
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	78 666,75
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	34 915,47
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	23 943,95
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	14 103,93
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	8 089,53
Аварийно-диспетчерская служба	16 083,70
Ремонтные работы	6 294,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	97 222,17
ИТОГО ЗАТРАТ	313 325,40

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 35,32 руб./кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Расчистка придомовой территории трактором	январь	500,00
Изготовление, покраска и установка досок объявлений 2 подъезда	апрель	333,07
Ремонт и обустройство мусорной площадки	август	1 588,93
Замена стояка канализации 3,7 кв	октябрь	3 458,00
Расчистка придомовой территории трактором	декабрь	414,00
Итого выполнено ремонтов	х	6 294,00

Информация по капитальному ремонту

	сумма, руб
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	587 009,75
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	97 526,21
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	0,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	684 535,96

Задолженность населения за капитальный ремонт 33 064,78 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

